



Nieuwsbrief – editie 3

Beste lezer,

Nogmaals hartelijk dank voor uw aanmelding en interesse in "Hof van Flakkee". In deze derde nieuwsbrief brengen we u graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen van onze stichting.

Inschrijvingen

Inmiddels heeft Stichting Hof van Flakkee maar liefst 117 inschrijvingen via de website mogen ontvangen. Dit benadrukt de grote belangstelling voor de hoogwaardige, levensloopbestendige hofwoningen op Goeree-Overflakkee. Onze stichting zet zich actief in om te voldoen aan de groeiende behoefte aan woningen die optimaal aansluiten bij senioren (50+) die op zoek zijn naar een toekomstbestendig en comfortabel thuis. Er zijn de afgelopen periode weer diverse gesprekken gevoerd met gemeente, Oost West Wonen en met ontwikkelaar Maas Wijkontwikkeling. Daarnaast hebben we een initiatiefgroep uit de Krimpenerwaard op bezoek gehad en ervaringen uitgewisseld.

Bij Hof van Flakkee staan nabuurschap en sociale duurzaamheid centraal. We streven naar een hechte gemeenschap waarin bewoners elkaar ondersteunen en eenzaamheid actief wordt tegengegaan door gezamenlijke voorzieningen en activiteiten. In samenwerking met lokale instanties en gemeentelijke partners dragen we zo bij aan een zorgzame samenleving.

Bouw mee aan Hof van Flakkee

Hartelijk dank voor het delen van uw mening en wensen rondom het wonen in een toekomstbestendig Hof van Flakkee. Met ruim 75 reacties hebben we een response van bijna 70%! Dankzij u hebben we waardevolle inzichten verzameld die ons helpen bij het vormgeven van toekomstbestendige hofjes op Goeree-Overflakkee.

● Hof van Flakkee: wat vinden de toekomstige bewoners belangrijk?

De enquête over Hof van Flakkee is enthousiast ingevuld – dank daarvoor! Met jullie antwoorden krijgen we waardevolle inzichten in hoe dit bijzondere woonconcept écht vorm kan krijgen. In deze nieuwsbrief delen we de belangrijkste uitkomsten en schetsen we de volgende stappen.

● Waar komen de belangstellenden vandaan?

De meeste respondenten komen van **GO zelf**, met als top-5 postcodes:

1. 3245 – Sommeldijk
2. 3247 – Dirksland
3. 3241 – Middelharnis
4. 3244 – Nieuwe-Tonge
5. 3249 – Herkingen

Dit bevestigt dat het hofjesconcept leeft op het eiland: mensen willen hier blijven wonen, maar dan graag in een meer verbonden en toekomstgerichte woonvorm.

Woonvoorkeur: huur én koop, mits betaalbaar

Er is duidelijke interesse in zowel koop- als huurwoningen:

- **Koop:** Vooral woningen tussen €400.000 en €450.000 zijn in trek.
- **Huur:** De voorkeur ligt bij huren tot ongeveer €1.000 per maand.

Een breed draagvlak dus – maar **betaalbaarheid blijft een belangrijk thema**, zeker in het licht van stijgende bouwkosten.

Delen is het nieuwe hebben

Een verrassend positief signaal: **veel deelnemers zijn bereid om tuin- en klusspullen te delen** met andere bewoners. Dit wordt gezien als handig, duurzaam en verbindend. Het hofje wordt dus niet alleen een woonplek, maar ook een plek waar men naar elkaar omkijkt en met elkaar deelt.

Comfort vs. haalbaarheid

De wens voor een lift in de woning wordt breed gedeeld, maar niet door iedereen. Circa 40% vindt het een waardevolle toevoeging. Tegelijkertijd beseffen velen dat dit ook invloed heeft op de prijs. Hier ligt dus een duidelijke ontwerp vraag: **hoe combineren we comfort en betaalbaarheid in één ontwerp?**

Het Hofhuis: kleinschalig en verbindend

De meeste respondenten willen een **middelgroot Hofhuis** voor 10–20 personen. Denk aan een gezamenlijke woonkamer, keuken en ruimte voor activiteiten. De uiteindelijke grootte bepaalt in belangrijke mate de kosten – die gedragen worden door de bewoners zelf.

Realisme en kansen

De enquête laat zien: **de lat ligt hoog**. Bewoners wensen veel – een eigen tuin, privacy, comfort, gemeenschappelijkheid – maar wel voor een redelijke prijs. In tijden van stijgende bouwkosten is dit een stevige opgave.

Toch is de interesse groot en groeiend. Dat stemt positief. Want hoe uitdagend het ook is, de ambitie om samen een toekomstbestendig hofje te realiseren leeft.

En nu?

Op basis van deze uitkomsten werken we de plannen verder uit. We zoeken naar een optimale balans tussen wens en haalbaarheid. Daarbij blijven we graag in contact met jullie – geïnteresseerden, meedenkers en toekomstige burens.

Samen maken we van Hof van Flakkee een plek die klopt.

Mocht u de enquête nog niet ingevuld hebben, klik hier: [link naar enquête](#)

Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen door onze website te bezoeken:

www.hofvanflakkee.nl.

Met vriendelijke groet,

Het team van Hof van Flakkee