



## Nieuwsbrief – editie 4

### Samen bouwen aan het eerste Hof van Flakkee – terugblik 2025 & vooruitblik 2026

Beste lezer,

Aan het einde van het jaar kijken we graag terug op wat er in 2025 is bereikt én vooruit naar de stappen die we in 2026 samen zetten. De vele inschrijvingen laten zien dat de behoefte aan passende, toekomstbestendige woonvormen op Goeree-Overflakkee breed wordt gedeeld. Daar zijn we u oprecht dankbaar voor.

#### Terugblik op 2025 – van visie naar onderzoek locaties

2025 was een jaar waarin we belangrijke stappen hebben gezet op weg naar de realisatie van het eerste hof op het eiland. Er is intensief samengewerkt met onze ontwikkelpartner Maas Wijkontwikkeling, met de wethouders van gemeente Goeree-Overflakkee en met Oost West Wonen.

Met elkaar kijken we naar diverse onderzoeklocaties:

- Oud Techlocatie Middelharnis
- Schoollocatie Sommelsdijk
- Oost Voorgors locatie Middelharnis
- Uitbreiding Westplaat Middelharnis
- Bommelerbosch Den Bommel
- Hof van Herkingen
- Centrumhart Nieuwe-Tonge

#### Inzichten uit enquête

In het voorjaar van 2025 zijn alle inschrijvers gevraagd deel te nemen aan de enquête *“Bouw mee aan Hof van Flakkee: Deel uw wensen!”*. De uitkomsten bieden waardevolle handvatten voor de verdere uitwerking van de hofjes.

De resultaten laten onder andere zien dat:

- een sterke behoefte bestaat aan levensloopbestendige woningen;
- bewoners veel waarde hechten aan ontmoeting en nabuurschap, zonder verplicht karakter;
- een groene en rustige woonomgeving een duidelijke voorkeur heeft;
- variatie in woningtypen en betaalbaarheid belangrijke voorwaarden zijn;
- bewoners zoeken naar een balans tussen privacy, veiligheid en verbondenheid.

#### Inspiratie uit de praktijk

In de zomer van 2025 brachten wij een bezoek aan de Nollepolder in Melissant, waar wij de levensloopbestendige woningen hebben bekeken die in aanbouw zijn. Het was erg waardevol om in de praktijk te zien hoe de ontwerpkeuzes bijdragen aan het wooncomfort en de kwaliteit van toekomstbestendig wonen.

Daarnaast verdiepen wij ons in de mogelijkheden van een levensloopbestendige grondgebonden woning die is uitgerust met een compacte huislift. In dit onderzoek verkennen wij hoe innovatieve oplossingen kunnen bijdragen aan langdurig zelfstandig wonen, terwijl zorgvuldig wordt gezocht naar een goede balans tussen ruimte, betaalbaarheid en woongenot. De inzichten die hieruit voortkomen nemen wij mee in de verdere planvorming en ontwikkeling van toekomstgerichte woonconcepten.



#### **Dank aan inschrijvers en sponsors**

Wij danken u hartelijk voor uw betrokkenheid. Tevens willen wij onze sponsors bedanken die zich in 2025 hebben aangesloten: Windfonds Goeree-Overflakkee, Willy de Vos Hypotheken, Krieger & Witte Makelaars en KüchenTreff Middelharnis. Dankzij hun financiële bijdrage is het mogelijk geweest om ons initiatief te blijven ontwikkelen.

#### **Oproep**

Kent u belangstellenden? Nieuwe leden zijn van harte welkom. Aanmelden kan via [www.hofvanflakkee.nl](http://www.hofvanflakkee.nl) om op de hoogte te blijven van de laatste ontwikkelingen.

#### **Vooruitblik 2026 – informatiebijeenkomst**

In het voorjaar van 2026 ontmoeten we u graag tijdens een informatiebijeenkomst en nemen we u mee in:

- de missie en werkwijze van Stichting Hof van Flakkee;
- de aanpak van Maas Wijkontwikkeling;
- het woonconcept Meergeneratiehof;
- de vertaling van de enquête-inzichten;
- focus op meer onderzoeklocaties;

Het afgelopen jaar heeft laten zien hoe belangrijk persoonlijk contact en ontmoeting zijn. Daarom kijken wij ernaar uit om u volgend jaar weer te zien. Begin 2026 ontvangt u van ons een bericht met

de exacte datum, zodat u, samen met andere belangstellenden, kunt langskomen en helemaal wordt bijgepraat over de nieuwste ontwikkelingen.

### **Afsluiting**

Het bestuur van Hof van Flakkee wenst iedereen fijne feestdagen en een goed nieuwjaar. Op naar een mooi jaar waarin ontmoeting, samenwerking en nieuwe kansen centraal staan, zodat ons gezamenlijke doel steeds dichterbij komt.



Met vriendelijke groet,

**Het team van Hof van Flakkee**